**Achtung! Dieser Mustervertrag ist eine gängige Vorlage aus der Praxis und soll einen Überblick über die Regelungsmöglichkeiten und rechtlichen Rahmenbedingungen bieten. Musterverträge können jedoch eine im Einzelfall oft erforderliche Rechtsberatung nicht ersetzen. Jede Gewährleistung wird ausgeschlossen**.

Muster-Nutzungsvereinbarung am Beispiel eines Studios/Bewegungsraums

abgeschlossen zwischen

*(Name , Nachname, Adresse -> Raumanbieter/in)*

..........................................

..........................................

im folgenden Anbieter/in genannt

und

*(Name, Nachname, Adresse -> Raumnutzer/in)*

..........................................

..........................................

im folgenden Nutzer/in genannt

1. Die Anbieter/in ist Hauptmieter/in der Räumlichkeiten .......................................... .............................................. *(Adresse)*, bestehend aus.........................................., .........................................., .........................................., .......................................... *(Aufzählung der Räumlichkeiten)*.
2. Die Anbieter/in gewährt / ......... *(Name Raumnutzer/in)* gegen eine Nutzungsgebühr von monatlich ....... € ab dem ............den Studioraum .............. im vereinbarten Zeitraum (Anlage 1) für sein/ihr .................Angebot zu nutzen, inkl. .................., .............. und ............... ...........................................................*(Aufzählung der Räumlichkeiten, die in der Nutzung inkludiert sind)*.
3. Die Räumlichkeiten dürfen nicht zu Wohnzwecken verwendet werden und stehen dem Nutzer/in nur in den definierten Zeiträumen, beschrieben in Anlage 1, zur Verfügung. Es handelt sich bei der vorliegenden Nutzungsvereinbarung ausdrücklich nicht um eine Mietvereinbarung.
4. In der Nutzungsgebühr sind enthalten die Nutzung des Inventars im Nutzungszeitraum, siehe Inventarliste. Enthalten ist auch: Gas, Strom, Wasser und ................. . Ebenso ist in der Nutzungsgebühr die Eintragung des Angebots auf der Website der Anbieter/in inkludiert. Das Angebot wird mit Bild unter der Rubrik „.......................................... Angebote“ aufgelistet. Den Text (als Word-Dokument) und Fotos stellen der Nutzer/in zur Verfügung.
5. Die Nutzungsgebühr ist monatlich vom Nutzer/in vor dem 3. eines Monats im Vornhinein zur Zahlung fällig und auf das Konto überwiesen werden:

Name der Kontoinhaber/in:

IBAN

BIC

1. Die Vereinbarung kann ohne schriftliches Einverständnis der Anbieter/in nicht auf Dritte übertragen werden. Der Anbieter/in kann dem Eintritt des Dritten widersprechen, wenn dieser den besonderen Erfordernissen eines ........................... nicht genügt oder gesetzliche Vorschriften entgegenstehen. Tritt ein Dritter in die Nutzungsvereinbarung ein, so haften er/sie und der bisherige Nutzer/in als Gesamtschuldner/in gegenüber dem Anbieter/in für die Nutzungsgebühr und etwaige Schäden.
2. Für etwaige Schäden an den Räumlichkeiten und dem Inventar, die in den Nutzungszeiten der Nutzer/in entstehen sollten, haftet der Nutzer/in.
3. Vor Nutzungsbeginn wird zur Sicherstellung aller Ansprüche der Anbieter/in aus diesem Nutzungsvertrag eine Kaution in Höhe von ....... € auf das oben genannte Konto überwiesen, deren Erhalt gesondert quittiert wird. Der Anbieter/in ist berechtigt, sich aus dieser Kaution hin­sichtlich aller Forderungen aus diesem Vertrag, die der Nutzer/in nicht erfüllt (z.B. Nutzungsgebühr-Rückstand, Schüsselverlust, Inventarschädigung) zu befriedigen.
4. Bei Beendigung des Nutzungsverhältnisses ist die Kaution zurückzustellen, soweit sie nicht zur Tilgung berechtigter Forderungen der Anbieter/in aus dem Nutzungsverhältnis herangezogen wird. Die Rückgabe erfolgt nach Ausfolgung sämtlicher Schlüssel.
5. Eine Kündigung dieser Vereinbarung ist unter Einhaltung einer einmonatigen Kündigungsfrist jeweils zum Monatsletzten möglich.
6. Salvatorische Klausel: Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit der sonstigen Vertragsbestandteile nicht. Die Parteien vereinbaren schon jetzt, dass an die Stelle der unwirksamen oder nichtigen Regelung eine solche tritt, die wirksam ist und dem von den Parteien unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten am nächsten steht.
7. Schriftform: Sämtliche Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für eine Änderung dieser Regelung. Nebenabreden zu diesem Vertrag sind nicht getroffen.

Wien, am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anbieter/in Nutzer/in

# Anlage 1

**Vereinbarter Nutzungszeitraum**

Der/die Nutzer/in........................... ist befugt jeden Donnerstag im Monat von 18-19 Uhr den Übungsraum 1 für sein Trainingsangebot zu nutzen inkl. 15min vorher und nachher den Vorraum zum Umkleiden.

Der/die Nutzer/in...........................ist befugt den Übungsraum 1 jeden Freitag im Monat von 13-14 Uhr für sein Trainingsangebot zu nutzen inkl. 15min vorher und nachher den Vorraum zum Umkleiden.

# Inventarliste Übungsraum 1

10 Bodenmatten

10 Terrabänder

5 Decken

20 Handtücher

20 Bälle klein

20 Bälle groß